

(ďalej len „dohoda“) medzi

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : **riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
 / ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

Nájomca **Viva poradenstvo, s.r.o.**
 zastúpená : **PhDr. Oľgou Filkovou, konateľkou**
 so sídlom : **Orlíčie 742, 027 43 Nižná**
 IČO : **43768296**
 DIČ : **2022504264**
 Bankové spojenie : **VÚB**
 Číslo účtu : **2392324557/0200**
 / ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12. 01. 2012 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/14, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 47,60 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, číslo miestnosti 180,181, budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.**
2. Dňa 31.05.2015 bola prenajímateľom doručená **žiadosť o ukončenie nájmu.**
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 07. 2015** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2014, 2015 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 30. 07. 2015

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Za nájomcu:

Viva poradenstvo, s.r.o.
PhDr. Oľga Filková

